

Versicherungsnehmer:

Beratung durch:

OPTICON Beratungs- und Finanzdienstleistungs GmbH

Hauptstr. 24 • 67273 Weisenheim am Berg

Tel.: 06353/5080200

Fax: 06353/5080201

info@opticon-bfg.de

http://www.opticon-bfg.de/

Persönlicher Ansprechpartner:

1. Allgemeine Angaben	
<p>1.1. Weicht die Anschrift des Risikortes von der Versicherungsnehmeranschrift ab?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Je Risikort gesonderten Fragebogen aufnehmen. • Soweit die Hauptgebäude eines Risikortes unterschiedlichen Versicherungsschutz, Baujahre, Bauartklassen und/oder Nutzung haben, je Gebäude sep. Bogen aufnehmen. • Soweit der gewerblich genutzte Teil über 50 % beträgt, bitte Risikoerfassung "Komposit Gewerbe - Mehrfamilienhaus" bzw. "Komposit Gewerbe - Betriebsgebäude" nutzen. 	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, bitte Anschrift angeben:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>
1.2. Eigentumsverhältnisse	<p><input type="checkbox"/> Eigentümer/-gemeinschaft</p> <p><input type="checkbox"/> Hausverwaltung</p>
2. Angaben zum Gebäude (Hauptgebäude)	
2.1. Gebäudebezeichnung, bzw. Lageplanbezeichnung	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
2.2. Baujahr	<input type="text"/>
2.3. Sanierungszustand	Sanierung bedeutet, die Bausubstanz wurde vollständig wiederhergestellt und in neuwertigen Zustand versetzt!
2.3.1. letzte Totalsanierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation	<input type="text"/>
2.3.2. letzte Totalsanierung der Elektroinstallation	<input type="text"/>
2.3.3. letzte Totalsanierung des Daches	<input type="text"/>

Risikoerfassung Mehrfamilienhaus (privat) / Seite 2/6

2.4. Dachart	<input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Steildach <input type="checkbox"/> <input type="text"/>								
2.5. Sind Werbeanlagen montiert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <input type="text"/>								
2.6. Flächenaufteilung	Gesamtfläche <input type="text"/> qm <input type="checkbox"/> privat/wohnwirtschaftlich <input type="text"/> qm <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> gewerblich <input type="text"/> qm <input type="text"/> %								
2.7. Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten	<input type="text"/> Anzahl Wohneinheiten <input type="text"/> Anzahl Gewerbeeinheiten								
Hinweis: Die Wertermittlung erfolgt nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen (nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen). Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung, einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume	(soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone Loggien und Terrassen. Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind gesondert zu bewerten und werden bei dieser Berechnung nicht erfasst! Sofern der Gebäudetyp nicht eindeutig zuzuordnen ist, ist der überwiegende Gebäudetyp zu wählen.								
2.8. Wohn-/ und Gewerbefläche (detailliert)	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="162 974 726 1131">Keller</td> <td data-bbox="726 974 1278 1131"> Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="162 1131 726 1243">Erdgeschoss</td> <td data-bbox="726 1131 1278 1243"> Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="162 1243 726 1355">Obergeschoss(e), Anzahl <input type="text"/></td> <td data-bbox="726 1243 1278 1355"> Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="162 1355 726 1433">Dachgeschoss</td> <td data-bbox="726 1355 1278 1433"> Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/> </td> </tr> </table>	Keller	Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/>	Erdgeschoss	Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/>	Obergeschoss(e), Anzahl <input type="text"/>	Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/>	Dachgeschoss	Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/>
Keller	Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/>								
Erdgeschoss	Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/>								
Obergeschoss(e), Anzahl <input type="text"/>	Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/>								
Dachgeschoss	Wohnfläche <input type="text"/> qm, Gewerbefläche <input type="text"/> qm Betriebsart <input type="text"/>								
2.9. Ist Bauartklasse 1 (Wände massiv, Dachung hart) gegeben?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn nein , bitte nähere Angaben <input type="text"/>								
2.10. Welche Art Heizung liegt vor?	<input type="checkbox"/> Öl-Heizung Lage der Tanks <input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch Fassungsvermögen <input type="text"/> Liter Baujahr <input type="text"/> letzte Prüfung <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Gas-Heizung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>								

Risikoerfassung Mehrfamilienhaus (privat) / Seite 3/6

2.11. Sollen (vorhandene oder hinzukommende) **Nebengebäude** und Anbauten bis maximal 20 % pauschal mitversichert werden?

- der Versicherungswert ist in der Gesamtversicherungssumme zu berücksichtigen
- Baujahr, Bauart und Nutzung können vom Hauptgebäude abweichen

nein ja

ggfs. nähere Beschreibung

2.12. Sollen besonders zu versichernde **Gebäudebestandteile** in den Versicherungsschutz aufgenommen werden, welche in den Deklarationen nicht pauschal mitversichert sind?

- Kachelofen € in Jahr
- Terrasse € in Jahr
- Schwimmbad € in Jahr
- Sauna € in Jahr
- Whirlpool € in Jahr
- Sprinkleranlage € in Jahr
- Klimaanlage € in Jahr
- Einbaumöbel € in Jahr
- Einbauküche € in Jahr
- Wintergarten € in Jahr
- Alarmanlage € in Jahr
- Regenzisterne € in Jahr
- Wärmepumpe € in Jahr
- Solaranlage € in Jahr
- Fotovoltaikanlage (kWp)
 € in Jahr
- Fußbodenheizung (qm)
 € in Jahr
- Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes
- wie im nachfolgenden Feld angegeben

2.13. Sollen besonders zu versichernde **Grundstücksbestandteile** in den Versicherungsschutz aufgenommen werden, welche in den Deklarationen nicht pauschal mitversichert sind?

Die vorhandenen Gebäude(2.12.)- und Grundstücksbestandteile empfehlen wir mit dem konkreten Angebot abzugleichen. Besonders zu versichern sind insbesondere Kunstgegenstände im Freien, aufwendige Freiflächenanlagen, aufwendige Werbeanlagen. Bitte beachten Sie, dass auch Rohre außerhalb der Gebäude nicht pauschal mitversichert sind.

nein ja

Wenn **ja**, bitte nähere Beschreibung:

3. Angaben zum Versicherungsschutz

3.1. Versicherungssumme inkl. Nebengebäude

Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt, die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen (Unterversicherung).

- Wert 1914
- Neubauwert aus
- aktueller Neubauwert
- Zeitwert

<p>3.2. Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?</p>	<input type="checkbox"/> vom Versicherungsnehmer benannt <input type="checkbox"/> Umrechnung Neubauwert <input type="checkbox"/> Übernahme Vorversicherer <input type="checkbox"/> Übernahme von Monopolversicherer <input type="checkbox"/> gem. Summenermittlungsbogen
<p>3.3. Sicherungsbestätigung erforderlich</p>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja , Kreditgeber <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p>3.4. Versicherte Gefahren</p>	<input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> EC a (innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik oder Aussperrung) <input type="checkbox"/> EC b (Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall) <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Glasversicherung <input type="checkbox"/> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 15px;"></div>
<p>3.5. Gewünschte Selbstbeteiligung</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 80%; height: 15px;"></div> €
<p>3.6. Soll Mietverlust für die versicherten Gefahren mitversichert werden?</p>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für eigengenutzte Wohnräume <input type="checkbox"/> ja, für vermietete Wohnräume <input type="checkbox"/> ja, für gewerblich genutzte Räume
<p>3.7. Bruttojahresmietwert für wohnwirtschaftlich genutzten Anteil für gewerblich genutzten Anteil</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 80%; height: 15px;"></div> € <div style="border: 1px solid black; width: 80%; height: 15px;"></div> €, <input type="checkbox"/> entfällt, keine gewerblich Nutzung
<p>4. Risikoangaben</p>	
<p>4.1. Ist eine oder mehrere der nachfolgenden Gefahrerhöhungen, bzw. besonders zu vereinbarender Sachverhalte gegeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betriebe mit erhöhter Feuergefahr näher als 10 Meter am versicherten Gebäude • Gebäude ist leer stehend • Energieerzeugungsanlagen, z.B. Fotovoltaik, Klimaanlage, Wärmepumpen • Schwimmbad, Fußbodenheizung, Sprinkleranlage • Denkmalschutz 	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja , bitte nähere Angaben <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
<p>4.2. Liegt Prüfzeugnis der elektrischen Anlagen für die Feuerversicherung vor?</p>	<input type="checkbox"/> nein - Hinweis: Obliegenheiten beachten! <input type="checkbox"/> ja vom: <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 15px;"></div>
<p>4.3. Ist ein baulicher oder organisatorischer Brandschutz vorhanden? (z. B.: Brandmelde- oder Sprinkleranlage, eigene Feuerwehr, Bewachung, Brandschutzordnung, Zertifizierung, Brandschutz- oder Alarmplan usw.)</p>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja falls ja, weitere Angaben und ggf. Unterlagen/Nachweise beifügen: <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>

5. Vorversicherung	
5.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung ?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Gesellschaft <input type="text"/> Vers.Nr <input type="text"/> Ablauf <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Kündigung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Versicherungsnehmer <input type="checkbox"/> Versicherer, Grund <input type="text"/>
5.2. Anzahl und Höhe der Vorschäden in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre) - auch unversicherte -	<input type="checkbox"/> keine <input type="text"/>
6. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart	<input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich
7. Objektbesichtigung Wurde die Immobilie vom Makler oder einem Sachverständigen etc. besichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja , am <input type="text"/> und nähere Angaben <input type="text"/>
8. Sonstige Hinweise, Bemerkungen	<input type="text"/>
9. Risikorelevante Fragen und Belehrung Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers	Bei den Fragen handelt es sich um Fragen über gefahrerhebliche Umstände. Unvollständige und unrichtige Angaben zu den gefahrerheblichen Umständen berechtigen den Versicherer, im Falle der vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der Anzeigepflicht, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten. Wird die Anzeigepflicht weder vorsätzlich noch grob fahrlässig verletzt, hat der Versicherer das Recht, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Kenntnis von der Anzeigepflichtverletzung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen. Datum, Unterschrift des Kunden
Interne Notizen	
Mitarbeiter: <input type="text"/> Datum : <input type="text"/> Uhrzeit: von <input type="text"/> bis <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> telefonische Erfassung <input type="checkbox"/> schriftliche Kundenangaben <input type="checkbox"/> persönliche Besprechung <input type="checkbox"/> im Maklerbüro <input type="checkbox"/> beim Kunden <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Rev. 007 vom 27.07.2017

